

HRANICE

stav	návrh	
		hranice řešeného území (katastrální území Vranová Lhota a Vranová)
		hranice katastrálního území
		současně zastavěné území obce
		zastavitelné území

ZMĚNY

		zrušeno
--	--	---------

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - FUNKČNÍ PLOCHY

stav	návrh	
		obytná zástavba
		občanská vybavenost
		rekreace
		výroba
		technická vybavenost
PLOCHY NEZASTAVITELNÉ		
		orná půda
		zahrada
		trvalé travní porosty
		veřejná zeleň
		krajinná zeleň mimo lesní pozemky
		pozemky určené k plnění funkce lesa
		zeleň s izolační funkcí
		vodní plochy
		vodní toky

OBJEKTY (jsou vyznačeny pouze směrně)

	obytná zástavba
	občanská vybavenost
	rekreace
	výroba

NÁVRHOVÉ PLOCHY

- obytná zástavba (rodinné domy - cca 18; plocha celkem 31963 m²; I. - II. etapa)
- obytná zástavba (rodinné domy - cca 8; plocha celkem 13468 m²; I. etapa)
- obytná zástavba rekreační (rekreační chaty - cca 4; plocha celkem 5316 m²; II. etapa)
- obytná zástavba rekreační (rekreační chaty - cca 3; plocha celkem 4467 m²; I. etapa)
- rekreace (hřiště; plocha celkem 3656 m²; I. etapa)
- výroba (výroba, řemesla, sklady; zpracování dřevní štěpky; plocha celkem 11636 m²; I. etapa)
- vodní plocha (rybník, mokřad, biocentrum; plocha celkem 3480 m²; I. etapa)

Poznámka: Návrhové plochy č. 3, 7 a 9 byly dle požadavků zadání vypuštěny.

ZMĚNA Č.1

	řešená lokalita změny č.1
	hranice zastavitelné plochy
	obytná zástavba
	účelová komunikace

NÁVRHOVÉ PLOCHY

- plocha bydlení – malé rodinné zemědělské hospodářství

DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOST

stav	návrh	
		DOPRAVA
		dopravní plochy
		silnice II třídy (mimo souv. zast. území kat. S 7,5/70)
		silnice III. třídy (mimo souv. zast. území kat. S 7,5/60; návrh obchvatu - výhled cca po r. 2020)
		průjezdny úsek silnice II. a III. třídy (funkč. tř. B2, kat. MS 9/50)
		místní komunikace obslužné (funkční tř. C3, napojení na obchvat - výhled cca po r. 2020)
		místní komunikace zklidněné (funkční tř. D1)
		účelová komunikace
		parkoviště (P5 - počet stání osobních vozů)
		most, lávka (návrh mostu pro obchvat - výhled cca po r. 2020)
		tunel (výhled cca po r. 2020)
		zastávka veřejné autobusové dopravy
		plavební kanál Dunaj - Odra - Labe (chráněný koridor šířky 100 m, výhled cca po r. 2020)
		cyklistická trasa
		turistická trasa
		naučná stezka
TECHNICKÁ VYBAVENOST		
		trafostanice (OP v okruhu 10 m, návrh 7 m)
		elektrické vedení VVN 400 kV (OP 25 m od krajního vodiče)
		elektrické vedení VN 22 kV (OP stav 10 m od krajního vodiče, návrh 7 m)
		vysokotlaký plynovod DN 80 (OP 4 m od líce, BP 15 m od líce)
		regulační stanice plynu VTL/STL (BP 10 m od vnějšího líce, OP 4 m od vnějšího líce)
		telekomunikační kabel přístupové sítě (OP 1,5 m od osy)
		čistírna odpadních vod (OP ČOV Vranová Lhota 50 m, ČOV Hraničky 20 m od líce)
		přívodní vodovodní řad k vodojemu (OP viz. poznámka)
		vodojem (OP viz. poznámka)
		monitorovací vrt (kontrola účinnosti sanace důlních štól)
		propust' (ochrana před záplavami)
		poldr (území rozlivu, ochrana před záplavami)
		hráz

Poznámka: Dimenze a umístění sítí jsou pouze orientační. Přesně budou stanoveny dle příslušné dokumentace konkrétních staveb v územním řízení.
OP vodovodních řadů a kanalizačních stok činí na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru potrubí nebo kanalizační stoky 500 mm včetně - 1,5 m, nad průměr 500 mm - 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m. Vodojemy a jejich pozemky se chrání oplocením, které je přizpůsobeno místním podmínkám.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (zobrazitelné limity)

stav	návrh	
		OCHRANA ZAŘÍZENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
		OP silniční silnic II. a III. tř. (15 m od osy vozovky mimo souvisle zast. území)
		docházková vzdálenost zastávky veřejné autobusové dopravy (500 m chůze)
		ochranné pásmo vzdušného vedení VVN, VN a trafostanic
		bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod
OCHRANA VOD		
		prameniště
OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI		
		záplavové území (Q 100)
OCHRANA PAMÁTEK		
		objekt památkově chráněný
		území s archeologickými nálezy 1
		území s archeologickými nálezy 2
OCHRANA STAVEB		
		ochranné pásmo etické hřbitova (50 m od zdi)
PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ		
		poddolované území
CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY		
		evropsky významná lokalita NATURA 2000 (přírodní památka)
		přírodní park
		památný strom (OP 10x průměr kmene)
		VKP - významný krajinný prvek
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		RBC - regionální biocentrum
		LBC - lokální biocentrum
		NRBK - nadregionální biokoridor - osa (šířka 40 m)
		LBK - lokální biokoridor (šířka 15 m)
OCHRANA LESA		
		ochranné pásmo lesa
OCHRANA PŘED HLUKEM		
		izofona 50 dB(A) (v zast. území sil. II. tř. 23,57 m, sil. III. tř. 31,67 m od osy vozovky v nezast. území sil. II. tř. 15,19 m, sil. III. tř. 14,28 m od osy vozovky)

Poznámka: Limity, jejichž rozměr je menší než 10 m nejsou v měřítku výkresu 1:5000 čitelně zobrazitelné. Tyto limity jsou proto pouze popsány v legendě jako OP - ochranné pásmo či BP - bezpečnostní pásmo a nejsou zobrazeny na výkresu.

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ - Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ
Labská 25, 625 00 BRNO, tel./fax: +420 547 241 407, E-mail: ciz@nextra.cz

ZMĚNA Č.1 ÚPO VRANOVÁ LHOTA

Hlavní výkres

legenda

výkres č.2